DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No.:	7416 DE 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Crarrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail,com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Fecha del reporte:	31	3	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Vista de Asistencia Tecnica		Inspección propia del edificio:	X

Descripción del evento:

Se realizan acciones correctivas por solicitud del equipo de apoyo a la supervisión en las visitas correspondientes al mes de marzo, otras tras la inspección constante por parte del equipo de la comunidad de cuidado y otras tras daños generados por las personas adultas mayores de manera accidental o con conciencia del acto.

Las afectaciones a los espacios y elementos ajustado fueron netamente estructurales y/o materiales, no cuasaron daño a las personas adultas mayores.

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

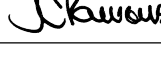
Actividad	fecha inicio	fecha fin	Descripción de la afectación del servicio:	Mitigación de riesgos y afectación del servicio/ Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:	Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado SI/NO	Población afectada por la actividad: No de personas mayores	Observaciones de la actividad
Se realiza el ajuste en el PVC del techo de la habitación 301	14/03/2024	14/03/2024	Había un hueco en el techo por el cual ingresaba luz y frío.	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se corrige humedad en pared exterior de baño enfermeria	15/03/2024	18/03/2024	Se presentaba humedad lo que podía causar daño en la salud de los auxiliares y en los elementos que se encuentran en el lugar	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se cambian las lamparas luminarias de la sala de televisión y del pasillo del segundo piso.	12/03/2024	12/03/2024	Se presenta humedad lo que genera acumulacion de suciedad y filtracion de agua	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Ajuste y fijación de marco de puerta del baño individual del segundo piso	15/03/2024	15/03/2024	No cerraba la puerta del baño por el daño ocasionado por una persona mayor	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Marcación y fijación de extintor de comedor	15/03/2024	15/03/2024	Fue necesario cambiar y volver a colgar un extintor que había sido despegada la etiqueta y dañado el gancho de colgar.	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se ponen nuevos angeos en las ventanas del espacio de Fruver en el servicio de alimentos	19/03/2024	19/03/2024	Los angeos de las ventanas del Fruver estaban rotos en las esquinas por lo que fue necesario el cambio	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se pone marcoventana y angeo completo en el espacio de Abarrotes del servicio de alimentos	19/03/2024	19/03/2024	La ventana tenia un espacio de aproximandamente 10*50cm sin angeo lo que podía permitir el ingreso de vectores al	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se pintan las medias cañas del servicio de lavandería	22/03/2024	22/03/2024	Se pintaron las medias cañas de piso/muro y pared/pared/ de la lavandería	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad
Actividades Programadas en el periodo	8
Actividades Ejecutadas	8
Actividades Aplazadas o que continuan en el	0
Total	8

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

6. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMENEZ RODRÍGUEZ
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISION
Firma:		Firma:	